

# SKAIDROJOŠS APRAKSTS

## 1. VISPĀRĪGĀ DAĻA.

Būvprojekts „**Gulbenes „Sociālā dienesta” pārbūve**” (adrese: **Dīķa ielā 1, Gulbenē, Gulbenes novadā**) izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja Gulbenes novada domes projektēšanas uzdevumu, apsekošanu un uzmērījumiem uz vietas, un saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.

Ēka ir II GRUPAS būve, kas tiek lietota sociālā dienesta vajadzībām (galvenais lietošanas veids projektā tiek saglabāts esošais - 126401 ( veselības aprūpes ēkas). Ap ēku izmantojamā zemes gabala platība ir 5752 m<sup>2</sup>. Ēkai ir 1 virszemes stāvs un pagrabstāvs zem daļas no ēkas. Ēkas apbūves laukums - 965,40 m<sup>2</sup>, būvtilpums - 4662 m<sup>3</sup>, kopējā platība – 857.54 m<sup>2</sup>. Ēkas uguns noturības pakāpe U2b.

Būvprojektā paredzēts izstrādāt vispārīgo, ģenerālpkānu, arhitektūras, būvkonstrukciju, iekšējās ūdensapgādes un kanalizācijas, apkures un ventilācijas, elektroapgādes, ugunsdzēsības automātikas sistēmas, elektronisko sakaru sistēmas, būvdarbu apjomu un izmaksu, darbu organizācijas daļas.

Pārbūves mērķis – uzlabot ēkas energoefektivitāti un pārplānot ēkas vidējo daļu sociālā dienesta vajadzībām.

### PĀRBŪVĒ PAREDZĒTS :

#### 1) Veikt teritorijas labiekārtošanu:

- a) atjaunot betona apmali ap ēku, kas tiks bojāta siltinot cokoldaļu,
- b) atjaunot zālienu ap ēku, kas tiks bojāta siltinot ēkas ārsienas, cokolu;
- c) izbūvēt jaunu uzbrauktuvi pie galvenās ieejas ēkā;
- d) izbūvēt betona bruģakmens apmali gar ieejas fasādi posmā starp ieejām.

#### 2) Veikt ēkas fasāžu siltināšanu un apdares atjaunošanu:

- esošās ēkas ārsienu, dzegu, cokola siltināšana, apmetuma izveidošana; bojāto notekcauruļu nomaiņu ;
- fasādes pārkrāsošana.

#### 3) Veikt iekštelpu pārbūvi ar plānojuma izmaiņām ēkas vidusdaļā un katlumājā:

- esošo zāles telpu pārbūvēt par trīs sociālā dienesta darbinieku kabinetiem ar gaiteni un sapulču zāli;
- bijušās katlumājas telpu pārbūve par siltummezglu ar palīgtelpām;
- demontēt piebūvi ēkas iekšpagalma pusē, durvju aili pārbūvējot par logu.

#### 4) Visās pārbūvētajās telpās veikt iekštelpu apdares atjaunošanu,

- nodrošinot mūsdienīgas prasības telpu vieglākai uzkopšanai un pielietojot veselībai nekaitīgus materiālus,
- nodrošināt trokšņu izolāciju starp gaiteni un kabinetiem, un starp gaiteni un sapulču zāli;
- izbūvēt siltinātus grīdas segumus;
- izbūvēt piekārtos griestus.

#### 5) Izbūvēt jaunu izlietni atpūtas telpā un jaunas santehnikās iekārtas siltummezgla tualetē. Visas iekārtas pieslēgt pie esošiem iekšējiem tīkliem.

#### 6) Saglabājot esošo apkures sistēmu, papildināt to ar jaunu atzaru uz siltummezgla telpām.

- izbūvēt siltummezglu,
- veikt apkures sistēmas balansēšanu.

#### 7) Izbūvēt jaunu ventilācijas sistēmu ar mehānisko rekuperāciju visā ēkā ( saglabājot esošo ventilācijas sistēmu tualetēs):

- izbūvēt jaunu ventkameru un jaunus gaisa vadus;
- 8) Saglabājot iekšējos apgaismes un elektroinstalācijas tīklus:
  - visā ēkā atjaunot energoefektīvus apgaismes ķermeņus;
  - pārplānotajās telpās pārbūvēt rozešu, slēdžu u.c. elementu atrašanās vietas.
- 9) Izbūvēt jaunus interneta vājštrāvu tīklus:
- 10) Papildināt esošos uguns signalizācijas tīklus pārplānotajās ēkas daļās.

## **2. ĢENERĀLPLĀNS.**

**NOVIETOJUMS.** Ēka atrodas gruntsgabala vidusdaļā. Gruntsgabals līdzens ieejas daļā, bet ar ievērojamu zemes līmeņa starpību ar saimnieciskā pagalma līmeni ēkas pretējā pusē. Gandrīz visas ieejas ēkā izvietotas galvenajā fasādē pret iebraucamo ceļu, izņemot ieeju pagrabstāvā no iekšpagalma un ieeju siltummezglā no gala fasādes. Ēkas aizmugures fasādē projektēts demontēt nelielu piebūves apjomu. Veicot demontāžas darbus, ņemt vērā zem piebūves izvietoto kanalizācijas izvadu no ēkas. Gruntsgabalā bez sociālā dienesta ēkas vēl izvietotas vairākas nedzīvojamās ēkas. Kopumā saglabājams esošais zemes planējums.

**LABIEKĀRTOJUMS.** Kopumā saglabājams esošais teritorijas labiekārtojums. Atjaunojamās ēkas apmales no betona bruģa un zāliens ap ēku ~ 2m platā joslā, kas tiks bojāta ēkas fasāžu un cokoldaļas siltināšanas būvdarbos. Galvenās fasādes posmā starp ieejām ēkas apmali veidot no betona bruģakmens.

No jauna izbūvējama invalīdu uzbrauktuve ar betona bruģakmens segumu pie galvenās ieejas ēkā.

## **3. ARHITEKTŪRAS DAĻA.**

### **APJOMS.**

Projektā paredzēts saglabāt esošos ēkas apjomus, izņemot nelielo vienkārtu piebūvi vidusdaļā uz iekšējā pagalma pusi, kuru paredzēts demontēt. Sociālā dienesta ēkā apvienoti vairāki vienkārtu apjomi ar atšķirīgu stāva augstumu un atšķirīgām divslīpju jumta konstrukcijām.

### **PLĀNOJUMS.**

Kopumā ēkā tiek saglabāts esošais plānojums.

Projektētās izmaiņas plānā:

**1. STĀVĀ.** Ēkas vidusdaļā esošā zāles telpa ar atvieglotas konstrukcijas sienām tiek pārbūvēta par vairākām mazākām telpām: sapulču zāli ar divām izejām uz gaiteni un trīs sociālā dienesta darbinieku kabinetiem ar izejām uz gaiteni. Jaunās starpsienas kabinetiem un gaitenim kabinetu pusē projektēts izbūvēt tikai līdz piekārto griestu līmenim, t.i. ~ 2.90 m augstumā.

Esošo katlumājas daļu projektēts pārbūvēt par siltummezglu ar palīgtelpām, atjaunojot esošo tualeti. Siltummezglā izbūvēt jaunu lūku (ugnsdroša, ar siltumizolāciju) uz bēniņiem.

### **IEKŠĒJĀ TELPU APDARE.**

GRIESTI. Siltināšanu griestiem veikt papildinot esošo beramās akmens vates slāni bēniņos, kur tā jau veikta. Siltināšanu ēkas daļā, kura vēl nav siltināta, ieklāt no jauna beramo akmens vati.

Jauni piekārtie griesti projektēti ēkas pārplānotajās daļās un telpās zupas izsniegšanai.

**SIENAS.** Visās pārplānotajās telpās ēkas vidusdaļā sienām riģipša apdare un ūdens emulsijas krāsojums. Projektā paredzēts demontēt stikla blokus starpsienā starp zāli un atpūtas telpu, to vietā sienu atjaunot ar gāzbetona bloku mūrējumu, kuru apmest un krāsot. Pārplānotajās siltummezgla telpās un palīgtelpās labot sienu apmetumu un pārkrāsot ar iekštelpām paredzētām krāsām. Siltummezgla tualetē sienām flīžu apdare 2.00 m augstumā, atpūtas telpā pie izlietnes flīžu apdare uz sienas 0.60 m virs izlietnes.

Gaitenī starp zāli un kabinetiem zāles starpsienas augšdaļā iebūvēt stiklotas vitrīnas.

**GRĪDAS.** Visās pārbūvētajās telpās veikt grīdas siltināšanu un seguma nomaiņu.

Pārplānotajā visusdaļā paredzēts linoleja segums ( skaņu absorbējošām īpašībām un nodilumizturīgs). Bāriņtīesas gaitenī projektēts linoleja segums, bet kabinetos projektēts lamināta segums. Siltummezgla telpās projektēta betona grīda. Tualetē pie siltummezglā, kurā tiek mainītas santehnikās iekārtas, grīdas segums- flīzes ar pretslīdes īpašībām.

**DURVIS.** Pārplānotajā zālē projektētas finierētas oškoka durvis , bet kabinetos projektētas finierētas oša koka durvis ar matētu stiklojumu.

## **FASĀDES.**

**JUMTS.** Projektā paredzēts saglabāt esošos jumta segumus visiem ēkas apjomiem, izņemot ēkas D daļu, kurā siltinājums tiek uzklāts no ārpuses un tiek atjaunots ruļļu materiāla segums. Šai savietotā jumta daļai projektēts pārkares pagarinājums, jo siltinot sienas no ārpuses nepieciešams veikt pārbūvi arī jumta dzegai. Šajā ēkas daļā jumta horizontālās un vertikālās notekas izgatavojamas no jauna.

Pārējiem ēkas jumtiem ūdens notekas pirms remontdarbiem demontēt ar nolūku, tās atjaunot esošajās vietās pēc fasādes seiltināšanas. Saglabāt esošās jumta sniega barjeras. Izbūvēt vienas jaunas ugunsdzēsības kāpnes (no materiāla, kas atbilst A1 ugunsreakcijas klasei) vietā kur jumtu līmeņu starpība ir lielāka par 1 m.

Visai ēkai pirms siltumizolācijas uzklāšanas uz sienām demontēt esošās lietuss ūdens notekas, kuras pēc ārsienu apdares atjaunošanas uzmontēt atpakaļ. Arī metāla skārda jumtiņus virs divām ieejam demontēt un pēc apdares atjaunošanas uzmontēt atpakaļ. Virs ieejas zupas virtuvē izbūvēt jaunu caurspīdīgus polikarbonāta jumtiņu.

## **COKOLS un SIENAS.**

Cokolu un ārsienas projektēts siltināt no ārpuses ņemot vērā energoauditu. Siltināšanu: siltumizolācijas līmēšanu vai stiprināšanu veikt stingri pēc daudzslāņu sistēmas siltināšanas ETAG 004 prasībām. Cokola un sienu ārējā apdare gluds dekoratīvais apmetums. Sienas un cokolu krāsot ar silikātkrāsām, toņus skatīt AR daļas rasējumos.

**LOGI.** Saglabāt visus esošos logus. Iebūvēt jaunu logu (balts PVC konstrukcijas) durvju ailes (uz nojaucamo daļu) vietā un siltummezgla palīgtelpā.

**DURVIS.** Saglabāt atsevišķas esošās ārdurvis. Siltummezgla ārdurvis projektētas ugunsdrošas. Jaunas PVC ārdurvis projektēts nomainīt sociālā dienesta ieejai un bāriņtīesas ieejai. Izbūvēt ugunsdrošās durvis atdalot pagrabstāvu no kāpņu telpas ēkas D apjomā (sociālā dienes ta telpās).

## **VIDES PIEEJAMĪBA.**

Ēkā saglabājama esošās invalīdu tualete. Saglabājami esošie izbūvētie ieejas mezgļi izņemot galveno ieeju, kurai izbūvēta jauna invalīdu uzbrauktuve.

## **UGUNSDROŠĪBAS RISINĀJUMI.**

Ēkas ugunsnoturības pakāpe – **U2b**. Ēkas dienvidu apjomā, kurā ir viens virszemes stāvs un pagrabstāvs, nepieciešams pagrabstāvu atdalīt no kāpņu telpas un iebūvēt ugunsdrošas durvis kāpņu telpas 1.stāvā. Izbūvēt vienas jaunas ugunsdzēsības kāpnes (no materiāla, kas atbilst A1 ugunsreakcijas klasei) vietā kur jumtu līmeņu starpība ir lielāka par 1 m. Saglabāt esošo lūku uz bēniņiem no gaitenja (telpa 127). Izbūvēt jaunu lūku no siltummezgla uz bēniņtelpu.

Evakuācijas ceļš atbilst šādām prasībām :

- tas viegli atrodams;
- sienu, griestu un grīdu segumi neapdraud cilvēku drošību evakuācijas laikā;
- evakuācijas ceļu neaizsedz priekšmeti un ierīces, kas apdraudētu cilvēku drošību evakuācijas laikā;
- ēkas zibens aizsardzībai, būvē jāizvieto ierīču sistēmas, kas pasargās būvi no tā tiešā trāpījuma un sekundārām parādībām.

Izejai uz jumtu no bēniņiem ir stacionāras kāpnes.

Arhitekts:

D.Lukšēvica